

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-23007-CPI-1/2016
Заводни број: 351-444/2016-03
Датум: 9.септембар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА , Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР грађевинска дозвола за изградњу омладинског културног центра габарита у оквиру мера 55,57 x 33,82, спратности приземље + I спрат + II спрат, висине 14.60м; који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4555/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 66.31м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од , израђен од стране предузећа "MING ПРОЈЕКТ", из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 133.331.814,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1925.00м² ,нето површина 1.653,74 м².

V. Инвеститор ОПШТИНСКА УПРАВА Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34, ослобођен је плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Одлуци о ослобађању од плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта. број: 06-34-1/2016-01 од 22. августа 2016. године.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР, кроз Централни информacionи систем, дана 8. септембра 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина - Одсеку за урбанизам и просторно планирање, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу омладинског културног центра, доминантне категорије В, класификационог броја 126101, на катастарској парцели број 4555/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-23007-CPI-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска израђена од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04.;

- пројекат архитектуре израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04.;

- пројекат конструкције израђен од стране бироа за пројектовање "BIRO MARKOS", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 B327 05.;

- пројекат хидротехничких инсталација израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04.;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "CONTROLPOINT" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Александра Пуцаревића, дипл.инж.елек., лиценца број 350 5852 03.;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа "CONTROLPOINT" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослава Врачарића, дипл.инж.елек., лиценца број 353 J845 11.;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара, израђен од стране предузећа "TECHNOSECTOR" DOO, из Крагујевца, потписан од стране одговорног пројектанта Владана Младеновића, дипл.инж.елек., лиценца број 350 1090 03.;

- пројекат машинских инсталација (термотехника) израђен од стране предузећа "TERMO CONCEPT" DOO из Ужица потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.инг.маш. лиценца број 330 B489 05.;

- пројекат машинских инсталација (гасна инсталација) израђен од стране предузећа "TERMO CONCEPT" DOO из Ужица потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.инг.маш. лиценца број 330 B489 05.;

- извештај о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, израђен од стране агенције "M-ING PROJEKT".;

- елаборат енергетске ефикасности зграде израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Горана Бојовића. дипл. инж. маш, лиценца број 381 0358 12 ;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране "REMONTNI CENTAR" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Биљане Рајевац, дипл. инж.маш., лиценца 07 број 152-112/12;

4. Доказ о уплати накнаде за СЕОР.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-52/2013-03 од 2.августа 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Инвеститор је ослобођен од плаћања републичке административне таксе на основу Члана 18. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић